**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**

**Độc lập - Tự do – Hạnh phúc**

**PHIẾU ĐỀ XUẤT GIẢI QUYẾT CÔNG VIỆC**

Họ và tên người đề xuất:  **Trần Trường Sinh**

1. **Loại hồ sơ**

* Hồ sơ tách thửa của ông: **Phan Duy Linh**
* Địa chỉ thửa đất: **Khối 3A,Thị trấn Khe Sanh, huyện Hướng Hóa, tỉnh Quảng Trị**
* Mã hồ sơ: **233/23**

1. **Nội dung thẩm định và đề xuất công việc:**

* Ông **Phan Duy Linh** và ông **Phan Duy Mỹ** được UBND huyện Hướng Hóa cấp GCN số **CM549717** ngày **26/03/2019** diện tích **327,0** m2, số thửa **218** , số tờ **75** (trong đó **244,0** m2 ODT và **83,0** m2 CLN).
* Nay đề nghị tách thành 02 thửa:

+ Thửa **472**: **192,5**m2 (Trong đó: **144m2** ODT và **48,5m2** CLN)

+ Thửa **473**: **134,5**m2 (Trong đó: **100m2** ODT và **34,5m2** CLN)

* Tình hình thay đổi thửa đất so với giấy tờ pháp lý về quyền sử dụng đất: Hiện nay thửa đất đã thay đổi quy hoạch xây dựng theo QĐ số 323/QĐ-UBND ngày 24/01/2022 của UBND tỉnh Quảng Trị, trong đó thửa **472** có **56,6** m2và thửa **473** có **15,7** m2**.**
* Thửa đất **472** có công trình xây dựng kiên cố **với** diện tích **117,5** m2, thửa **473** có công trình xây dựng kiên cố với diện tích **41,9** m2**.**
* Đủ điều kiện tách thửa theo QĐ số 30/2021/QĐ-UBND ngày 20/12/2021 của UBND tỉnh Quảng Trị.
* Ranh giới tách thửa không vướng công trình trên đất.
* Diện tích xây dựng phù hợp với các loại đất sau khi tách thửa.
* Đã chỉnh lý bản đồ và VBDLIS.
* Đề xuất: Trả kết quả cho chủ sử dụng đất.

Ngày tháng năm 2023

Ký tên

**Trần Trường Sinh**

**Ý KIẾN CỦA TRƯỞNG BỘ PHẬN KỶ THUẬT ĐỊA CHÍNH**

Ngày tháng năm 2022

Ký tên

**Phạm Minh Tuấn**

**Ý KIẾN CỦA LÃNH ĐẠO ĐƠN VỊ**

Ngày tháng năm 2023

GIÁM ĐỐC